

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẦN GIỜ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5579 /UBND

Cần Giờ, ngày 25 tháng 11 năm 2019

V/v công tác lập lại trật tự xây
dựng gắn với thực hiện công tác
bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể huyện;
- Lực lượng vũ trang huyện;
- Các phòng, ban thuộc huyện;
- Các đơn vị sự nghiệp;
- Đài Truyền thanh huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện kết luận chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy tại Hội nghị giao ban chuyên đề giữa Thường trực Thành ủy và Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố với Thường trực các Quận ủy, Huyện ủy và Thường trực Ủy ban nhân dân quận, huyện tháng 9 năm 2019 tại Thông báo số 957-TB/VPTU ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Văn phòng Thành ủy;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Võ Văn Hoan tại Công văn số 10534/VP-TH ngày 12 tháng 11 năm 2019 về triển khai kết luận chỉ đạo của Bí thư Thành ủy tại Thông báo số 957-TB/VPTU ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Văn phòng Thành ủy;

Thực hiện kết luận của đồng chí Bí thư Huyện ủy tại cuộc họp giao ban tháng 10 năm 2019 giữa Thường trực Huyện ủy, Thường trực Ủy ban nhân dân huyện với Thường trực Đảng ủy, Thường trực Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn về công tác lập lại trật tự xây dựng gắn với thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn huyện tại Thông báo số 660-TB/VPHU ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Văn phòng Huyện ủy;

Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 19 tháng 10 năm 2018 của Ban Thường vụ Thành ủy, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a) Phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện, Phòng Giáo dục và Đào tạo, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, các trường học và các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện đề xuất khen thưởng và công nhận các danh hiệu đối với các tổ chức, cá nhân đã thực hiện tốt Chỉ thị số 19-CT/TU theo hướng dẫn các tiêu chí đánh giá tại Công văn số 5232/UBND ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện; việc đánh giá phải có sự tham gia ý kiến và công nhận của người dân, kiểm tra chéo của các địa phương, đơn vị; đảm bảo tiến hành sơ kết và khen thưởng 01 năm thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU trọng tâm là tại địa bàn

dân cư và tạo không khí phấn khởi tại các xã, thị trấn gắn với tổ chức ngày hội đại đoàn kết dân tộc năm 2019, tạo tiền đề tốt nhất để huyện đón Tết Nguyên đán năm 2020 là huyện sạch và văn hóa.

b) Tham mưu Ủy ban dân huyện xây dựng Đề án hướng dẫn chuyển đổi mô hình quản lý lực lượng thu gom rác dân lập thành hợp tác xã (tổ chức tập huấn; chính sách hỗ trợ vốn vay, kinh phí chuyển đổi; chuẩn hóa mô hình, phương tiện thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt) hoặc doanh nghiệp với lộ trình thời gian cụ thể để công bố, triển khai, hoàn thành **trước tháng 6 năm 2020**.

c) Nghiên cứu, đề xuất biện pháp đổi mới tổ chức thực hiện đồng bộ các giải pháp phân loại rác tại nguồn trong từng địa bàn dân cư, hộ dân và xử lý ở khâu cuối cùng đảm bảo hiệu quả xã hội tính bền vững của các giải pháp xử lý rác thải.

2. Về thực hiện Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy:

a) Giao Phòng Quản lý đô thị:

- Phối hợp Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện niêm yết giấy phép xây dựng đảm bảo mọi tổ chức, cá nhân, người dân cùng tham gia giám sát, tạo chuyển biến tích cực trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện; liên hệ Sở Xây dựng thành phố nhận tài liệu “Hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân và doanh nghiệp đầu tư xây dựng nhà ở cho thuê ở Thành phố Hồ Chí Minh” để cung cấp cho các tổ chức, cá nhân, người dân.

- Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội Thanh tra địa bàn Cần Giờ, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn phân loại các sai phạm trong trật tự xây dựng (theo tính chất sai phạm về quy hoạch, đất đai, xây dựng, về quy mô, vị trí, thời gian xây dựng) và xác định phương pháp xử lý từng loại sai phạm; trên cơ sở đó đẩy mạnh phân cấp kiểm tra, xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, cưỡng chế công trình vi phạm theo đúng thẩm quyền và quy định hiện hành; hướng dẫn các xã, thị trấn thanh quyết toán kinh phí cưỡng chế; công bố danh sách các công trình vi phạm chưa và đã xử lý. Phấn đấu đến hết năm 2019, giảm tối đa tình trạng xây dựng không phép, sai phép; đến hết quý I năm 2020 xử lý dứt điểm các công trình đã vi phạm trước tháng 6 năm 2019, từ tháng 4 năm 2020 trên địa bàn huyện quản lý hoạt động xây dựng đúng theo quy định của pháp luật.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện kế hoạch tổ chức sơ kết 03 tháng triển khai thực hiện Chỉ thị số 23-CT/TU, khen thưởng các cá nhân, đơn vị, xã, thị trấn đã triển khai thực hiện tốt, thời gian thực hiện **trong tháng 11 năm 2019**.

b) Giao Đài Truyền thanh huyện phối hợp Phòng Quản lý đô thị, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tiếp tục tổ chức chuyên trang, chuyên mục vừa tuyên truyền pháp luật và quy chế quản lý các công trình xây dựng trong mọi tầng lớp nhân dân, vừa phản ánh kịp thời, đúng mức việc xây dựng không phép, sai phép

trên địa bàn các xã, thị trấn và thông tin trên hệ thống truyền thanh về tình hình, kết quả xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự xây dựng, đất đai của các xã, thị trấn.

c) Giao các phòng, ban chuyên môn thuộc huyện, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tiếp tục tập trung công tác tuyên truyền, nhất là tuyên truyền, hướng dẫn người dân sử dụng ứng dụng phần mềm Cẩn Giờ trực tuyến để phản ánh về tình hình vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng, môi trường. Tiếp tục phát huy các mô hình nắm bắt thông tin có hiệu quả (thông qua hệ thống số điện thoại của cán bộ, ứng dụng Zalo, Facebook....) để kịp thời nắm tình hình, phản ánh các hoạt động liên quan đến quản lý nhà nước về trật tự xây dựng.

d) Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo, Trung tâm Y tế huyện, Bệnh viện Cẩn Giờ tổ chức triển khai cho cán bộ, đảng viên, viên chức của ngành thực hiện bản cam kết không vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, quy hoạch.

e) Đề nghị các cơ quan, ban ngành, đoàn thể huyện, lực lượng vũ trang huyện, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

- Liên hệ Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện để nhận nội dung tài liệu tuyên truyền và hỏi đáp xây dựng nhà ở để tuyên truyền đến công chức, viên chức, cộng tác viên, người dân.

- Tiếp tục triển khai cho đảng viên, cán bộ chưa ký cam kết thực hiện ký cam kết với tổ chức đảng, cơ quan đang công tác về không vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, quy hoạch theo Nghị quyết số 30-NQ/HU ngày 22 tháng 8 năm 2019 của Huyện ủy, báo cáo về Ủy ban nhân dân huyện (thông qua Phòng Quản lý đô thị để tổng hợp).

3. Về thực hiện, giải ngân đầu tư công và công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư:

a) Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch:

- Thường xuyên rà soát tiến độ, có phương án điều chuyển vốn giữa các dự án nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư công theo chủ trương chấp thuận của Ủy ban nhân dân thành phố. Đối với các cơ quan, đơn vị chủ đầu tư dự án không thể giải ngân kế hoạch vốn thì điều chuyển vốn cho các dự án khác, phấn đấu hoàn thành đạt chỉ tiêu giải ngân đầu tư công năm 2019 toàn huyện đạt trên 90%.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện trình Ban Thường vụ Huyện ủy Nghị quyết chuyên đề về thực hiện giải ngân đầu tư công, trong đó xác định rõ trách nhiệm người đứng đầu về nội dung này để tập trung thực hiện **trước ngày 30 tháng 11 năm 2019**; theo dõi chặt chẽ tiến độ giải ngân của các dự án trọng điểm có thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiến hành điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công nguồn vốn ngân sách thành phố từ nay đến cuối năm 2019. Người đứng đầu cấp ủy và chính quyền không hoàn thành kế hoạch đầu tư công của huyện, theo đăng ký đầu năm 2019 thì không được đánh giá là hoàn thành tốt nhiệm vụ năm 2019.

b) Giao Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng huyện chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan vận hành hiệu quả Quy chế phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện được ban hành kèm theo Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện.

c) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính Kế hoạch và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chủ động phối hợp xây dựng kế hoạch sử dụng đất, kế hoạch đầu tư công năm 2020 đảm bảo hiệu quả, khắc phục các hạn chế, trình các cấp có thẩm quyền xem xét, thẩm định đúng tiến độ; trong đó, yêu cầu các chủ đầu tư phải có kế hoạch thực hiện đối với từng dự án, ưu tiên đưa vào kế hoạch các dự án mang tính cấp bách, đối với các dự án có bồi thường, cần cân nhắc không tiếp tục thực hiện chủ trương vận động bàn giao mặt bằng trước đề thi công dự án mà phải xây dựng và hoàn thành kế hoạch thực hiện công tác bồi thường trước để bàn giao mặt bằng, tránh phát sinh các khó khăn, vướng mắc khó tháo gỡ về sau.

4. Giao Phòng Quản lý đô thị phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường đảm bảo tỷ lệ 100% ý kiến phản ánh của người dân về trật tự xây dựng và vệ sinh môi trường được tiếp nhận và xử lý, giải quyết kịp thời.

5. Giao Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cần Giờ, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn phấn đấu các dịch vụ hành chính công liên quan lĩnh vực nhà, đất, kinh doanh thực hiện đạt tỷ lệ hài lòng của người dân và doanh nghiệp trên 95%.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực Ủy ban nhân dân huyện;
- VP: CVP, PVP/TH;
- Lưu: VT, ĐT.

CHỦ TỊCH

Lê Minh Dũng